

## Stadgar

för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

### Firma

#### § 1

Föreningens firma är Anläggningssamfälligheten Timjanen i Uppsala.

### Samfälligheter

#### § 2

Föreningen förvaltar följande samfällighet: Årsta 11:118. Anläggningen består av

a) förbindelsetomt å Årsta 11:118 med förbindelseleder, utrymme för transformatorstation, garageanläggningar, parkeringsplatser, lekplatser med lekanordningar, grönytor samt anordningar och armatur för ytterbelysning.

b) nedlagda ledningar för friskvatten, avlopp och dagvatten med därtill hörande brunnar å Årsta 11:118.

c) utrymmen för [Industriverkens] serviskablar och kabelskåp samt fjärrvärmeledningar ävensom [Televerkets] teleledningar å Årsta 11:118.

d) till [Televerkets] kabel-TV anslutet fastighetsnät för radio och television med bredbandsförstärkare å Årsta 11:118, 31:1–31:44 och 31:49–31:90. B/F-punkt belägen i mittengaraget. Av styrelsen antaget utbud för kabel-TV debiteras samfälligheten och betalas av medlemmarna via årsavgiften.

e) tre byggnader för sopseparering uppförda å Årsta 11:118. Av styrelsen antaget utbud för sophämtning debiteras samfälligheten och betalas av medlemmarna via årsavgiften.

## Grunderna för förvaltningen

### § 3

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. Ändamålet är drift och underhåll av de i gemensamhetsanläggningen ingående delarna enligt anläggningsbeslutet 1973-11-05, CK 1 dnr 459/72 aktbilaga D och som fastställts vid Uppsala tingsrätt 1973-12-12.

Anläggningsbeslutet omfattar:

1. Anläggningen skall inrättas å fastigheterna Årsta 11:118, 31:1–31:44 och 31:49–31:90 (kvarteret Timjanen) i Uppsala, Uppsala kommun och län, och omfatta iordningställande, underhåll och drift av anläggningen.
  2. Anslutna fastigheter: Årsta 31:1–31:44 och 31:49–31:90.
  3. Anläggningen övertages i sin helhet med äganderätt av anläggningssamfälligheten.
  4. För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme å fastigheterna Årsta 11:118, 31:1–31:44 och 31:49–31:90.
  5. Ersättning för upplåtelse och annat intrång skall icke utgå. Fastighetsägare får ej vidtaga åtgärder eller utföra anläggning, som försvårar eller fördyrar underhåll eller reparation av gemensamhetsanläggningen.
  6. Ersättning för annan skada skall icke utgå.
  7. Andelstal: Lika för var och en av fastigheterna Årsta 31:1–31:44 och 31:49–31:90.
  8. Förmånsrätt: Ingen.
  9. Begränsning av varaktigheten: Ingen.
- Föreningen skall dessutom tillvarata medlemmarnas övriga gemensamma intressen samt verka för allmän trivsel i området.

## Medlem

### § 4

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

Medlem som flyttar från föreningen är skyldig att till styrelsen skriftligen och egenhändigt undertecknat, lämna besked om blivande postadress samt nya fastighetsägarens namn och tillträdesdag.

## Styrelse

*Säte, sammansättning*

### § 5

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Uppsala kommun.

Styrelsen skall bestå av minst 3 ledamöter. Om styrelsen består av mindre än 5 ledamöter, skall 2 suppleanter utses.

*Val*

### § 6

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år.

Styrelsen konstituerar sig själv.

*Kallelse till sammanträde, föredragningslista*

### § 7

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst 7 dagar före sammanträdet. Om styrelsen består av ledamöter och suppleanter gäller:

Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

*Beslutförhet, protokoll*

§ 8

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordförande.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

*Förvaltning*

§ 9

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter och dess ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

## Revision

### § 10

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse:

1 revisor och 1 suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast 3 veckor före ordinarie stämma.

## Räkenskapsperiod

### § 11

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 september – 31 augusti.

## Föreningsstämma

### § 12

Ordinarie stämma skall årligen hållas under oktober månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

Om minst 18 av föreningens röstberättigade medlemmar hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas, och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom 1 vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.

## Kallelse till stämma

### § 13

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftlig kallelse till medlemmarna.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 2 veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom Timjansmeddelande.

## Motioner

### § 14

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den 15 september.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

## Dagordning vid ordinarie stämma

### § 15

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande av stämman
2. val av sekreterare för stämman (normalt styrelsens sekreterare)
3. val av justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorerna

8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse
10. val av revisorer
11. övriga frågor
12. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

## Stämmobeslut

### § 16

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

### § 17

För beslut av ändring av dessa stadgar erfordras ett stämmobeslut. För beslut av sådan ändring fordras minst två tredjedelar av avgivna röster.

### § 18

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

### § 19

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 17 200 kronor.

Dessa stadgar har antagits vid ordinarie föreningsstämma den 28 oktober 1992 och § 19 vid ordinarie föreningsstämma den 26 oktober 1995.